

- en anderledes, sjovere, og meget bedre:

Til opslagstavlen:

# Pensionsopsparing

- køb egen golfbolig i Florida og få gratis ferie og golf

Det lyder naturligvis for utroligt til at kunne være muligt, – men nej det er faktisk muligt! Vi har fundet sådan et "paradis" i **Florida**, hvor alt kan gå op i en højere enhed, investering, golf, ferie, oplevelser, afslapning og så endda give dig et positivt afkast! Beliggenheden, konceptet og kvaliteten i **River Strand Golf** gør det netop til STEDET hvor alle drømmene kan opfyldes, uden det koster en "bondegård".

- se mere på: [www.floridanes.dk](http://www.floridanes.dk)



## Økonomi - købspriser - driftsbudget \$=5,75:

**Købspris 1:** 120 m<sup>2</sup>, 4 sovepladser kr. 900.000

Omkostninger, møblering mv. kr. 140.000

Samlede årlige driftsomk. kr. 70.000

Samlede årlige nettoindtægter. kr. 100.000

**Købspris 2:** 220 m<sup>2</sup>, 6 sovepladser kr. 1.400.000

Omkostninger, møblering mv. kr. 180.000

Samlede årlige driftsomk. kr. 90.000

Samlede årlige nettoindtægter kr. 115.000

***Omkostninger** er inkl. fællesomk., golf, forbrugsafgifter, forsikring, skat, rengøring, visevært, betalingservice og revisor – bare ALT!*

***Indtægter** er nettoindtægter fra 12 ugers udleje i højsæsonen (dec.-april) og 10 ugers udleje i perioden maj – nov. Ejeren kan naturligvis selv disponere over boligen efter behov – hele året!*

## Andre nyttige informationer:

**Besigtigelsesture** arrangerer vi ikke, men vi hjælper gerne med tips til en rejse, billeje mv., og naturligvis finder vi en god bolig på River Strand I kan leje i perioden.

Er det første tur til Florida, bør man finde tid til 2 uger. Sådan en tur kan gøres til ca. samme pris som en golf ferie, men her vil oplevelsen være en helt anden.

Hovedparten af de golfrejser der udbydes til danskere er til Inverness og til sammenligning kan man vurdere om en udenlands turist bor bedst i Brønderslev eller Middelfart? I River Strand er man <15 min. fra strand, by, shopping, cafemiljø, 10 andre golfbaner og meget meget mere.

< 1,5 time til Tampa, St. Pete, Orlando, Fort Myers, Naples. Man kan betale sine flybilletter med det overskud der kommer fra udlejningen og dermed **få gratis ferie og golf, samtidig med at have en god pensionsopsparing.**

**Vi kommer gerne her i klubben og fortæller mere om de attraktive muligheder, med en golfbolig i Florida.**

## Hvem er vi - og hvorfor denne skrivelse:

Vi solgte vores virksomhed (VESLA gulve) i 2008.

Derefter købte vi en bolig i Tampa, Florida.

Planen var investeringer, handel og formidling af boliger i Florida, men timingen var ikke optimal.

Vi har opholdt os i Florida 5-6 mdr. årligt i 2009 og 2010, men efter vi i 2011 købte ny virksomhed i Holstebro, **maling.nu** - ja så bliver der "kun" tid til 2-3 mdr./år - ovre i varmen.

Men vi har nu kendskabet og kontakterne i de bedste områder og vil gerne hjælpe andre danskere til gode investeringer og oplevelser, samt undgå de fejl vi naturligvis havde undgået, hvis vi i havde haft samme erfaring, inden vi købte bolig i Florida.

Med venlig hilsen

Merete & Preben Laugesen

Tlf. 40173266 - [pl@floridanes.com](mailto:pl@floridanes.com)  
[www.floridanes.dk](http://www.floridanes.dk)